



УТВЕРЖДАЮ
Первый проректор
А.А.Роженцов
21.03.2025 г.

ОПИСАНИЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код, направление подготовки / специальность	08.04.01 Строительство
Направленность	Управление инвестиционно-строительной деятельностью
Квалификация	Магистр
Формы обучения	очная, заочная
Объем программы	120 з. ед.
Срок получения образования	2 года, 2 года 5 месяцев
Факультет (институт), выпускающая кафедра	Институт строительства и архитектуры, Кафедра строительных технологий и автомобильных дорог
Руководитель научного содержания программы	Черепов Владимир Дмитриевич, доцент Публикации: 1. Анализ целесообразности капитального ремонта многоквартирных домов III и IV групп капитальности (на примере г. Йошкар-Олы): монография / В.Д. Черепов, М.А. Дружинина – Йошкар-Ола: Поволжский государственный технологический университет, 2018. – 218 с. (ISBN 978-5-8158-2025-8); 2. Использование комплексной экспертизы для обоснования экономической целесообразности переселения граждан из аварийного жилья (на примере Республики Марий Эл): монография / В.Д. Черепов, А.А. Новоселова. – Йошкар-Ола: Поволжский государственный технологический университет, 2018. – 252 с. (ISBN 978-5-8158-2021-0); 3. Организация, планирование и управление строительным производством: учебное пособие / М.Л. Бойкова, В.Д. Черепов. – Йошкар-Ола: Поволжский государственный технологический университет, 2017. – 188 с. (ISBN 987-5-8158-1849-1); 4. Техническая экспертиза зданий и сооружений: учебное пособие / В.Д. Черепов [и др.]. – Йошкар-Ола: Поволжский государственный технологический университет, 2018. – 178 с. (ISBN 987-5-8158-2018-0).
Содержание ОПОП (дисциплины, практики)	Информационные технологии в строительстве Управление проектом и технологическое предпринимательство Ценообразование и сметное нормирование в строительстве Основы научных исследований Информационное моделирование Организация инвестиционно-строительной деятельности Организация проектно-изыскательской деятельности Контроль технического состояния объектов недвижимости Организация подготовки и контроль проектной документации Оценка собственности Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов Организация и управление деятельностью строительного

	предприятия Организация научных исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости Психология саморазвития Управление командным и личностным развитием Иностранный язык в академической и профессиональной коммуникации Разговорный иностранный язык Учебная практика. Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы) (рассредоточенная) Учебная практика. Ознакомительная практика Производственная практика. Научно-исследовательская работа (рассредоточенная) Производственная практика. Технологическая практика Преддипломная практика Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы Долговечность строительных материалов и конструкций Управление энергосберегающими инновациями
Выбранные профессиональные стандарты	10.002 Специалист в области инженерно-геодезических изысканий, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 07 июня 2016 г., № 286н; 10.003 Специалист в области инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 декабря 2015 г., № 1167н; 10.004 Специалист в области оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 30 мая 2015 г., № 264н; 16.038 Руководитель строительной организации, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 декабря 2014 г., № 1182н; 16.113 Специалист по проведению энергосервисных мероприятий на объектах капитального строительства, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15 февраля 2017 г., № 188н; 16.114 Организатор проектного производства в строительстве, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15 февраля 2017 г., № 183н; 16.128 Специалист по энергетическому обследованию объектов капитального строительства, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 13 марта 2017 г., № 276н; 40.011 Специалист по научно-исследовательским и опытно-конструкторским разработкам, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 04 марта 2014 г., № 121н
Планируемые результаты освоения ОПОП (компетенции)	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

	УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия УК-5 Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук ОПК-2 Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий ОПК-3 Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения ОПК-4 Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства ОПК-5 Способен вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением ОПК-6 Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства ОПК-7 Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность ПК-1 Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта ПК-2 Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов ПК-3 Способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности ПК-4 Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости ПК-5 Способность организовывать и управлять деятельностью предприятия при реализации инвестиционно-строительных проектов
Формы аттестации	зачет, балльно-рейтинговый контроль, экзамен, защита выпускной

	квалификационной работы, дифференцированные зачеты
Область профессиональной деятельности	Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн в сфере проектирования объектов строительства и инженерно-геодезических изысканий, Образование подготовки и переподготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, а также в сфере научных исследований, Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство в сфере технической эксплуатации, ремонта, демонтажа и реконструкции зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства
Объекты профессиональной деятельности	инвестиционно-строительный проект, объекты капитального строительства и объекты недвижимости
Типы задач профессиональной деятельности	контрольно-надзорный; научно-исследовательский; организационно-управленческий; экспертно-аналитический
Условия и перспективы профессиональной карьеры	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ, МУП «Водоканал», управляющие компании, ГБУ РМЭ "Центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе", Инспекция Госстройнадзора Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ, строительные организации
Договоры о стратегическом партнерстве, договоры о местах проведения практики, о сетевой форме реализации	В рамках реализации ОПОП большое внимание уделяется теоретической и практической подготовке выпускников с учетом требований потенциальных работодателей. Договоры о стратегическом партнерстве заключены со следующими организациями ФГБОУ ВО "Ивановский государственный архитектурно-строительный университет", ООО "Корвет", ООО Мобильные решения для строительства Договоры о проведении практики обучающихся заключены со следующими организациями ООО "ИСТЭ", ООО "СУ-905", ООО "Корвет", АО "СЗ ПМК-3", ООО "СЗ ПМК-5", ООО "ПМК-9", ООО "ПУ Парус", АО "Марийскгражданпроект", ООО "Управление механизации строительства", ГКУ РМЭ "Управление капитального строительства", Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в МКД на территории РМЭ. Договора о сетевой форме реализации ОПОП заключены со следующими организациями ФГБОУ ВО "Ивановский государственный архитектурно-строительный университет", ФГБОУ ВО Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет
Условия реализации ОПОП	Общесистемные, кадровые и финансовые условия, а также учебно-методическое и материально-техническое обеспечение ОПОП полностью соответствуют требованиям ФГОС ВО. Имеются в достаточном количестве современные библиотечные и информационные ресурсы с неограниченным доступом обучающихся к ним. В процессе обучения применяются современные информационные технологии – ресурсы сети Интернет, информационные базы данных ведущих отечественных и зарубежных агентств, средства мультимедиа, специальное

	программное обеспечение. Создана и зарегистрирована в установленном порядке электронно-библиотечная система университета, предоставляющая возможность круглосуточного дистанционного индивидуального доступа обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к сети в Интернет. Применяемые механизмы оценки качества образовательной деятельности и подготовки обучающихся обеспечены системой внутренней и внешней оценок. В Университете внедрена внутренняя система менеджмента качества образовательных услуг высшего образования
Состав общественно-профессионального экспертного совета	Председатель ОПЭС: Криворотов Александр Анатольевич, Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл Секретарь ОПЭС: Мотовилова Лия Павловна, к.т.н., доцент каф. СТиАД Члены ОПЭС: Безденежных Глеб Сергеевич, Заместитель руководителя департамента государственного жилищного надзора Республики Марий Эл; Шалаева Надежда Владимировна, Начальник отдела строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; Толстухин Андрей Иванович, к.т.н., директор Института строительства и архитектуры ФГБОУ ВО «ПГТУ»

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедры



/Веюков Евгений Валерианович/

Руководитель ОПОП



/Черепов Владимир Дмитриевич/

Представитель студенческого самоуправления

